

Checkliste Windenergie

Sie haben ein Grundstück, auf dem sich der Bau einer oder mehrerer Windenergieanlagen realisieren lässt? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Bitte füllen Sie unsere Checkliste so weit wie möglich aus. Wir prüfen gerne, ob Ihre Fläche für die Anpachtung mit unserem Ziel der Realisierung eines Windenergieprojektes grundsätzlich geeignet ist.

1. Eigentumsverhältnisse

Generell sind sowohl private, öffentliche wie auch gewerblich genutzte Flächen geeignet. Ein Nutzungsvertrag regelt das Verhältnis zwischen dem Anlagenbetreiber und dem Flächeneigentümer. Es werden vor allem für folgende Punkte Regelungen getroffen: Nutzungszweck, Dauer des Vertrages, Grundbucheintrag, Rechte und Pflichten des Anlagenbetreibers, Rechte und Pflichten des Flächeneigentümers, Überwachung/Betrieb. Der Nutzungsvertrag hat i.d.R. eine Laufzeit von 25 Jahren zzgl. einer Verlängerungsoption um mindestens weitere 10 Jahre. Zur Absicherung eines störungsfreien Betriebes über die gesamte Laufzeit benötigt der Windparkbetreiber eine erstrangige beschränkt persönliche Dienstbarkeit. Ohne die Möglichkeit zur Eintragung einer erstrangigen Dienstbarkeit ist eine Realisierung leider nicht möglich.

2. Anforderungen & Umfeld

Für eine erfolgreiche Energieernte müssen einige wichtige Parameter erfüllt sein. Die Flächen sollten möglichst nicht in der Nähe einer Wohnbebauung oder am Rande eines sehr hohen Waldes liegen. Bitte bedenken Sie dabei auch, dass sich das Umfeld Ihres Grundstücks im Laufe der kommenden Jahre unter Umständen stark verändern kann. Sind die Grundvoraussetzungen des Umfeldes geklärt, sollte die Eignung der Fläche selbst begutachtet werden.

3. Ist der Bau der Anlage ein Risiko für den Flächeneigentümer?

Die Haftung für Schäden, die durch den Bau und Betrieb der Windenergieanlage entstehen, übernimmt die Versicherung des Anlagenbetreibers. Jede Anlage wird deshalb ausreichend Haftpflicht versichert.

4. Fragen & Rücksendung

Bitte senden Sie bei Interesse die Informationen an die EcofinConcept GmbH. Nach Auswertung Ihrer angegebenen Daten kommen wir gerne wieder auf Sie zu. Wir stehen auch für Fragen unter den nachstehenden Kontaktmöglichkeiten zur Verfügung.

EcofinConcept GmbH

Rheinstraße 7

41836 Hückelhoven

Tel. 02433/970-471

FAX: 02433/970-107

wind@ecofinconcept.de

www.ecofinconcept.de



Checkliste Windenergie

Flächeneigentümer/Firma _____
Ansprechpartner _____
Straße und Hausnummer _____
PLZ und Ort _____
Telefon _____ Telefax _____ Mobil _____
Email _____ Internet _____

Flächenangaben

Bundesland _____ Landkreis _____
Gemeinde/Stadt _____ Verbandsgemeinde _____
Gemarkung _____ Flur Nr. _____ Flurstück Nr. _____
Flurbezeichnung _____ Größe Flurstück _____
Grundbuch von _____ Grundbuchblatt _____
Entfernung zur nächsten Wohnbebauung _____ Höhe über NN _____
Abmessungen des Grundstücks _____

Geländestruktur eben geneigt, Grad _____ Ausrichtung _____
Bodenbeschaffenheit (z.B. Erde, Felsen, Steine, Unebenheiten etc.) _____
Nutzung Fläche (z.B. Acker, Grünland, Gewerbe etc.) _____
Naturschutzgebiet oder Ähnliches? _____
Wald vorhanden? _____
Windenergieanlagen in der Nähe vorhanden? _____

Sicherheiten

Flächeneigentümer ist mit der Eintragung einer erstrangigen beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (bpD) inkl. einer Vormerkung für die finanzierende Bank einverstanden (bei öffentlichen Körperschaften evtl. entbehrlich)

Ja Nein

Welche Unterlagen liegen Ihnen vor? (Bitte möglichst als Anlage beifügen)

Maßzeichnung Katasterplan Fotos Luftbild google earth Lageplan Flurkarte Grundbuchauszug Flächennutzungsplan