

## Checkliste Solarpark

Bitte füllen Sie die Checkliste so weit wie möglich aus. Anhand der Angaben können wir feststellen, ob Ihre Freifläche für die Anpachtung mit unserem Ziel der Realisierung eines Solarparks (Photovoltaikanlage) geeignet ist.

### 1. Eigentumsverhältnisse

Grundsätzlich sind sowohl öffentliche, private wie auch gewerblich genutzte Freiflächen geeignet. Ein Nutzungsvertrag regelt das Verhältnis zwischen dem Anlagenbetreiber und dem Flächeneigentümer. Es werden vor allem für folgende Punkte Regelungen getroffen: Nutzungszweck, Dauer des Vertrages, Grundbucheintrag, Rechte und Pflichten des Anlagenbetreibers, Rechte und Pflichten des Flächeneigentümers, Überwachung/Betrieb. Der Nutzungsvertrag hat i.d.R. eine Laufzeit von 20 Jahren zzgl. einer Verlängerungsoption um mindestens weitere 5 Jahre. Zur Absicherung eines störungsfreien Betriebes über die gesamte Laufzeit benötigt der Betreiber der Solar-Anlage eine erstrangige beschränkt persönliche Dienstbarkeit. Ohne die Möglichkeit zur Eintragung einer erstrangigen Dienstbarkeit ist eine Realisierung leider nicht möglich.

### 2. Anforderungen & Umfeld

Für eine erfolgreiche Sonnen-Ernte müssen einige wichtige Parameter erfüllt sein. Die Flächen sollten möglichst nach Süden geneigt und verschattungsfrei sein. Bitte bedenken Sie dabei auch, dass sich das Umfeld Ihres Grundstücks im Laufe der kommenden Jahre unter Umständen stark verändern kann. Sind die Grundvoraussetzungen des Umfeldes geklärt, sollte die Eignung der Fläche selbst begutachtet werden.

### 3. Ist der Bau der Anlage ein Risiko für den Flächeneigentümer?

Die Haftung für Schäden, die durch den Bau und Betrieb der Solaranlage entstehen, übernimmt die Versicherung des Anlagenbetreibers. Jede Solaranlage wird deshalb Haftpflicht versichert. Zusätzlich wird für die Installation eine Montageversicherung abgeschlossen.

### 4. Fragen & Rücksendung

Bitte senden Sie bei Interesse die Informationen an die EcofinConcept GmbH. Nach Auswertung Ihrer angegebenen Daten kommen wir gerne wieder auf Sie zu. Wir stehen auch für Fragen unter den nachstehenden Kontaktmöglichkeiten zur Verfügung.

#### EcofinConcept GmbH

Rheinstraße 7

41836 Hückelhoven

Tel. 02433/970-471

FAX: 02433/970-107

[solar@ecofinconcept.de](mailto:solar@ecofinconcept.de)

[www.ecofinconcept.de](http://www.ecofinconcept.de)



## Checkliste Solarpark

Flächeneigentümer/Firma \_\_\_\_\_  
Ansprechpartner \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
Standort des Objektes (Stadt, Gemeinde, Landkreis, Bundesland) \_\_\_\_\_  
Weitere Standorte in \_\_\_\_\_  
Geländetyp Fläche (z.B. Deponie, Konversion, Gewerbe, Bauland etc.) \_\_\_\_\_  
Flurstücknummer \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_ Grundbuchblatt \_\_\_\_\_

### Flächenangaben

Fläche \_\_\_\_\_  
Abmessungen \_\_\_\_\_  
Geländestruktur  eben  geneigt, Grad \_\_\_\_\_ Ausrichtung \_\_\_\_\_  
Bodenbeschaffenheit (Felsen, Steine, Unebenheiten etc.) \_\_\_\_\_  
Naturschutzgebiet oder Ähnliches? \_\_\_\_\_  
Gelände von Wohnsiedlung bzw. Hauptverkehrsstraße einsehbar? \_\_\_\_\_  
Verschattung durch Bäume / Gebäude vorhanden? \_\_\_\_\_  
Zuwegung für LKW vorhanden? \_\_\_\_\_

### Sonstiges

Ist ein mittelspannungsseitiger Netzanschluss in unmittelbarer Nähe vorhanden? \_\_\_\_\_  
Entfernung zum nächstgelegenen EVU-Trafo \_\_\_\_\_  
Kabelverlegung über Fremdgrundstück nötig? \_\_\_\_\_  
Örtlicher Netzbetreiber \_\_\_\_\_

### Sicherheiten

Flächeneigentümer ist mit der Eintragung einer erstrangigen beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (bpD) inkl. einer Vormerkung für die finanzierende Bank einverstanden (bei öffentlichen Körperschaften evtl. entbehrlich)

Ja  Nein

Welche Unterlagen liegen Ihnen vor? (Bitte als Anlage beifügen)

Maßzeichnung  Genehmigungen  Fotos  Lageplan  Flurstückplan  Grundbuchauszug  Bebauungsplan  Flächennutzungsplan