

Checkliste Photovoltaikanlagen

Vielen Dank für Ihr Interesse an der Verpachtung von Dachflächen an die EcofinConcept GmbH. Bitte füllen Sie die Checkliste so weit wie möglich aus. Anhand der Angaben können wir feststellen, ob Ihr Dach für die Anpachtung mit unserem Ziel der Realisierung einer Photovoltaikanlage geeignet ist.

1. Eigentumsverhältnisse

Grundsätzlich sind sowohl öffentliche, private wie auch gewerblich genutzte Immobilien geeignet. Ein Dachnutzungsvertrag regelt das Verhältnis zwischen dem Anlagenbetreiber und dem Dacheigentümer. Es werden vor allem für folgende Punkte Regelungen getroffen: Nutzungszweck, Dauer des Vertrages, Grundbucheintrag, Rechte und Pflichten des Anlagenbetreibers, Rechte und Pflichten des Dacheigentümers, Überwachung/Betrieb. Der Dachnutzungsvertrag hat i.d.R. eine Laufzeit von 20 Jahren zzgl. einer Verlängerungsoption um mindestens weitere 5 bis 10 Jahre. Zur Absicherung eines störungsfreien Betriebes über die gesamte Laufzeit benötigt der Betreiber der Solar-Anlage eine erstrangige Dienstbarkeit. Ohne die Möglichkeit zur Eintragung einer erstrangigen Dienstbarkeit im Grundbuch ist eine Realisierung leider nicht möglich.

2. Anforderungen & Umfeld

Für eine erfolgreiche Sonnen-Ernte müssen einige wichtige Parameter erfüllt sein. Die Dachflächen sollten möglichst nach Süden ausgerichtet (Schrägdach) und verschattungsfrei sein. Bitte bedenken Sie dabei auch, dass sich das Umfeld Ihrer Immobilie im Laufe der kommenden Jahre unter Umständen stark verändern kann. Sind die Grundvoraussetzungen des Umfeldes geklärt, sollte die Eignung des Daches selbst begutachtet werden.

3. Ist der Bau der Anlage ein Risiko für den Gebäudeeigentümer?

Die Haftung für Schäden, die durch den Bau und Betrieb der Solaranlage entstehen, übernimmt die Versicherung des Anlagenbetreibers. Jede Solaranlage wird deshalb Haftpflicht versichert.

4. Fragen & Rücksendung

Bitte senden Sie bei Interesse die Informationen an die EcofinConcept GmbH. Nach Auswertung Ihrer angegebenen Daten kommen wir gerne wieder auf Sie zu. Wir stehen auch für Fragen unter den nachstehenden Kontaktmöglichkeiten zur Verfügung.

EcofinConcept GmbH

Rheinstraße 7

41836 Hückelhoven

Tel. 02433/970-471

FAX: 02433/970-107

solar@ecofinconcept.de

www.ecofinconcept.de



Checkliste Photovoltaikanlagen

Dacheigentümer/Firma _____
Ansprechpartner _____
Straße _____
PLZ und Ort _____
Telefon _____ Telefax _____ Email _____
Standort des Objektes (Stadt, Gemeinde, Landkreis, Bundesland) _____
Weitere Standorte in _____
Nutzung des Gebäudes (z.B. Gewerbe, Industrie, landwirtschaftliches Gebäude, Lagerhalle etc.) _____
Bauart des Gebäudes (z.B. Massiv Stein, Blech-, Holzverkleidung etc.) _____
Beschaffenheit des Daches (z.B. Eternitplatten, Wellblech, Trapezblech, Pfannentyp, Foliendach etc.) _____
Dachunterkonstruktion (z.B. Stahl- oder Holzträgerkonstruktion, Leimbinder etc.) _____
Dachisolierung (z.B. unter oder auf dem Dach) _____
Traufhöhe des Gebäudes _____

Schrägdach

Dachgröße (ab 300m² / Angabe Gebäudeabmessungen) _____
Ausrichtung Dachfläche (Süd = 180°, Ost = 90°, West = 270°) _____ Dachneigung (z.B. 5 - 35°) _____
Dachalter _____ Zustand _____
Gibt es Dachaufbauten (z.B. Schornstein, Aufzug, Lichtkuppeln, Lüftung etc.) _____

Flachdach

Dachgröße (ab 1.000m² / Angabe Gebäudeabmessungen) _____
Dachalter _____ Zustand _____
Gibt es Dachaufbauten (z.B. Schornstein, Aufzug, Lichtkuppeln, Lüftung etc.) _____

Sonstiges

Ist ein Netzanschluss in unmittelbarer Nähe vorhanden? _____
Welche Spannungsebene? (z.B. Niederspannung, Mittelspannung) _____

Sicherheiten

Dacheigentümer ist mit der Eintragung einer erstrangigen beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (bpD) inkl. einer Vormerkung für die finanzierende Bank einverstanden (bei öffentlichen Körperschaften evtl. entbehrlich)

Ja Nein

Welche Unterlagen liegen Ihnen vor? (Bitte als Anlage beifügen)

Baupläne Statik Fotos Lageplan Grundriss Gebäudeschnitt Grundbuchauszug